

BIM-kravdokument – Del 1



Krav til informasjonsutveksling

**I HENHOLD TIL
NS-EN ISO 19650-2**
EXCHANGE INFORMATION
REQUIREMENTS (EIR)

1017011 Nytt Oslo fengsel Grønland

K201 Totalentreprise

16.02.2026

Innhold

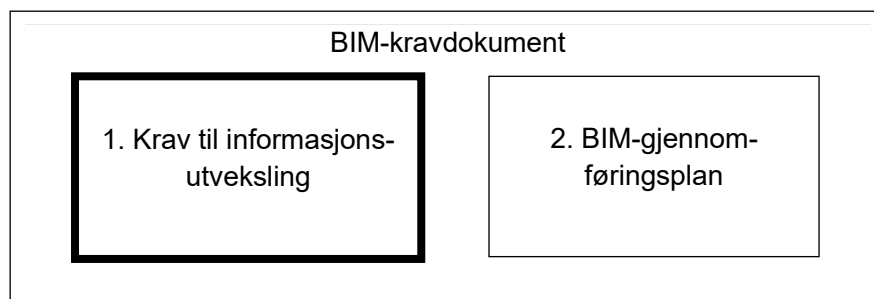
1.	Bestillers «Krav til informasjonsutveksling» (EIR)	3
1.1.	Beskrivelse av BIM-krav	3
1.2.	Ansvar for «Krav til informasjonsutveksling»	3
2.	Bestillers «Krav til informasjonsutveksling» (EIR)	4
2.1.	Strategiske informasjonskrav	4
2.2.	Leveransekrav	4
2.3.	Forklaring begreper	5
2.4.	Forklaring av Statsbyggs koder for prosjektfaser	5

1. Bestillers «Krav til informasjonsutveksling» (EIR)

BIM-kravdokumentet består av to deler. Dette dokumentet er del 1 og beskriver bestillers krav til informasjonsutveksling i prosjekt samt ledende leverandørs bekreftelse på at krav er akseptert.

BIM-kravdokument omfatter ytterligere:

- BIM-kravdokument Del 2 – BIM-gjennomføringsplan, beskrivelse av overordnet informasjon om prosjekt og modeller samt endringer i eller tillegg til avtalt BIM-leveranse.



Figur 1 - BIM-kravdokument består av to deler.

1.1. Beskrivelse av BIM-krav

Krav til bruk av BIM og leveranse av modeller i prosjekt er beskrevet av «Krav til informasjonsutveksling». Hvordan krav skal etterleves og tverrfaglig oppsett av modeller er beskrevet i «BIM-gjennomføringsplan».

1.2. Ansvar for «Krav til informasjonsutveksling»

Det er bestillers ansvar å etablere og vedlikeholde «Krav til informasjonsutveksling».

2. Bestillers «Krav til informasjonsutveksling» (EIR)

2.1. Strategiske informasjonskrav

Følgende strategiske informasjonskrav gjelder for prosjektet. Disse kommuniseres til informasjon for at ledende leverandør forstår bakgrunnen for leveransekravene.

Tabell 2.1 — Overordnede strategiske informasjonskrav

AIR01	BIM-modell skal arkiveres etter hver avsluttet prosjektfase.
AIR02	Modell skal brukes i forvaltning og drift.
PIR01	BIM-krav skal være avtalt og forstått av alle parter i forbindelse med avtaleinngåelse.
PIR02	BIM skal benyttes som primært verktøy for utforming, beregning, tverrfaglig koordinering, kommunikasjon innen og utenfor prosjektet og kvalitetssikring.

2.2. Leveransekrav

BIM-leveranser omfatter både tjenester (f.eks. tverrfaglig koordinering, kvalitetssikring, kostnadsstyrt prosjektering etc.), og produkt (f.eks. modell, tegning, rapport, kalkyle annet beslutningsgrunnlag etc.). I flere tilfeller vil leveranse omfatte både krav til prosessen og produkt (f.eks. en modellkontroll med gitte prosedyrer (tjeneste) og ferdig tverrfaglig koordinert modell (produkt)).

Tabell 2.2 — Leveransekrav, standard

EIR referanse	EIR beskrivelse	Milepel		
		B4.1	B4.2	B5
EIR01.1	Modell fra hovedfag ARK (arkitektur)	X	X	X
EIR01.2	Modell fra hovedfag LARK (landskapsarkitektur)	X	X	X
EIR01.3	Modell fra hovedfag RIB (bærende konstruksjoner)	X	X	X
EIR01.4	Modell fra hovedfag RIV (VVS)	X	X	X
EIR01.5	Modell fra hovedfag RIE (elektro)	X	X	X
EIR01.6	Modell fra hovedfag RIVA (vann og avløp)	X	X	X
EIR01.7	Modell fra hovedfag RIG (Geoteknikk)	X	X	X
EIR02	Modell skal egne seg for kostnadsstyrt prosjektering. Kalkyle basert på mengder, type og material fra modell.	X	X	X
EIR03	Modell skal egne seg for å vurdere byggbarhet av valgte konsepter i samarbeid med utførende.	X	X	X
EIR04	Modell skal egne seg til å kommunisere skisserte og valgte konsepter i og utenfor prosjekt med modell.	X	X	X
EIR05	Modell er koordinert med omforente romkrav.	X	X	X
EIR06	Modell skal inngå som del av FDVU-dokumentasjon. Modell skal beskrive som-bygget og være beriket iht. PA 0805.			X

Tabell 2.3 — Prosjektets metoder, prosedyrer og informasjonsstandard

Prosjektets metoder og prosedyrer referanse	Prosjektets metoder og prosedyrer beskrivelse
SIMBA 2.1.1 - Maskinvaliderbare (kravdatabase) – tillagt egne, prosjektkrav for sikkerhetsklasser til enkelte bygningsdeler	Beskriver prosjektets krav til struktur på informasjon og krav til leveranser. Kravspesifikasjon er strukturert i henhold til EN 17412-1 Level of information need (informasjonsnivå). Prosjektspesiikke tilleggskrav for sikkerhetsklasser til enkelte bygningsdeler framgår av dokument: 1017011 Security.ids (for maskinvalidering) 1017011 Security REPORT.pdf (rapport for lesing av kravene)
SIMBA 2.1.1 - Generelle krav	Beskriver føringer på hvordan det skal leveres på ikke-maskinvaliderbare generelle krav.
SIMBA 2.1.1 – Veiledning	Beskriver metode og prosedyre som er spesifikke for Statsbygg.
SIMBA 2.1.1 – Geometrisk informasjon - Detaljeringsgrad	Beskriver krav til minimum detaljeringsgrad på geometri.

2.3. Forklaring begreper

AIR	Byggverks informasjonskrav (forkortet fra engelsk «asset Information Requirements»). Informasjonskrav i forbindelse med drift av byggverk
PIR	Prosjektets informasjonskrav (forkortet fra engelsk «project information requirements»). Informasjonskrav i forbindelse med levering av byggverk
EIR	Krav til informasjonsutveksling (forkortet fra engelsk «exchange information requirement»). Informasjonskrav i forbindelse med en avtale. Informasjonen som skal leveres.
BEP	BIM-gjennomføringsplan. Plan som forklarer hvordan informasjonsleveransen vil bli utført av leverandørgruppen i henhold til krav (beskrevet i Krav til informasjonsutveksling (EIR).
Bestiller	Statsbyggs avtaleansvarlige, typisk prosjektleder.
Ledende leverandør	Den avtalemessig ansvarlige for en eller flere leverandører av informasjon om arbeid, varer eller tjenester. En ledende leverandør kan være en prosjekteringsgruppe, en totalentreprenør eller en samspillsgruppe som har ansvar for informasjonsleveranse.

2.4. Forklaring av Statsbyggs koder for prosjektfaser

Kode	Beslutningsport
B4.1	Detaljprosjekt
B4.2	Byggefase
B5	Overdragelse til byggherre

Bx viser til Statsbyggs prosjektmodell. B er beslutningsporter